

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 591/TB-CCTHADS

Cần Giuộc, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 232/2024/DSPT ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2614/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 339/2025/35 ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn và Định giá Châu Thành,

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 126 Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3731, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 140m², loại đất ONT tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Đặng Trung Hậu đứng tên chủ quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt bản vẽ vào ngày 18/02/2025.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3732, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 1519,5m², loại đất ONT tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Lâm,



huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Đặng Trung Hậu đứng tên chủ quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt bản vẽ vào ngày 18/02/2025.

(Trên thửa đất số 3732 có 02 mô mã của gia đình bên phải thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An không kê biên, xử lý 02 mô mã này, đề nghị người mua đấu giá tài sản liên hệ với bên phải thi hành án để giải quyết).

3. Căn nhà cấp 4 được xây dựng trên hai thửa đất số 3731 và 3732, có kết cấu cột móng bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch, mái tole có diện tích theo Mạnh trích đo địa chính số 07-2025 ngày 18/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc.

Giá khởi điểm: **6.286.699.197 đồng** (*Sáu tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi chín ngàn một trăm chín mươi bảy đồng*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản được thông báo.
- Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (trong đó có tên tổ chức nộp hồ sơ).
- Hồ sơ năng lực, bảng tự chấm điểm và các tài liệu khác có liên quan (Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đăng ký kể cả trong trường hợp đơn vị không được lựa chọn).
- Tổ chức đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 126 Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Cần Giuộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hà Lam



